

 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1 Página 3 de 14
--	--	--

CONSTRUCCIÓN SEGUNDA **FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO DEL MUNICIPIO DE RIVERA** **HUILA.**

INFORME QUINCENAL DE OBRA

CONTRATO NO.574 DE 2024

**PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 25 DE SEPTIEMBRE Y EL 10 DE
OCTUBRE DE 2025**

CONSORCIO DE RIVERA 2024

RIVERA, OCTUBRE DE 2025



	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 4 de 14

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. OBJETIVO.	3
3. LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO.....	3
4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.....	4
5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA.	4
6. ACTIVIDADES TECNICAS	5
6.1 Cantidades de obra	5
6.2 Porcentaje de Avance de Obra por actividad y global del contrato.....	6
6.3 Bitácora de obra.	8
7. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	8
8. ACTIVIDADES FINANCIERAS	8
9. AVANCE PRESUPUESTAL	9
10. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO.....	9
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	9
12. ANEXOS.....	10

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico abarca el periodo comprendido entre el día 25 de septiembre y el 10 de octubre. Durante este periodo, se continuo con excavación manual y mecánica para las zanjas de las vigas de cimentación junto con extracción de rocas encontradas, se continuo con figurado de acero manual y armado de castillos para las vigas de cimentación con columnas, se realizó entibado en talud adyacente a la casa adosada, ampliación de cerramiento y se realizó cargue de material de excavación.

2. OBJETIVO.

Presentar el avance de las actividades desarrolladas en el marco del contrato para la construcción de la segunda fase del Hospital E.S.E. Divino Niño, ubicado en el municipio de Rivera – Centro Oriente, durante el periodo comprendido entre el 25 de septiembre y el 10 de octubre.

3. LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO.

El proyecto se localiza en los predios identificados con matrícula inmobiliaria No. 200-42758, ubicado en la Carrera 11 No. 4 – 01, con una extensión aproximada de 515,84 m², y la matrícula No. 200-187976, ubicado en la Carrera 11 No. 4 – 61, con una extensión de aproximadamente 1.189,00 m².

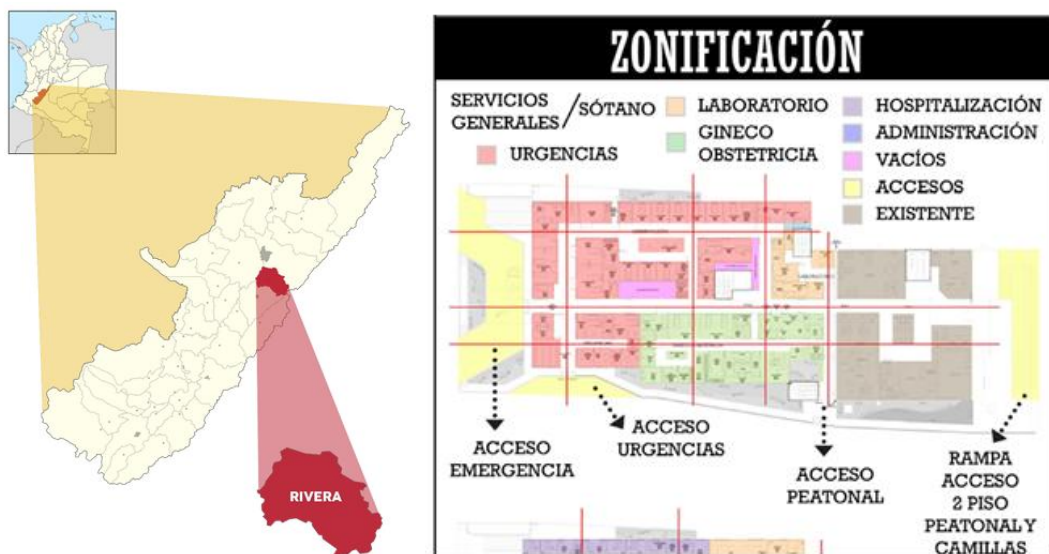


Ilustración 1,2: Georeferenciación y zonificación del proyecto.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 4 de 14

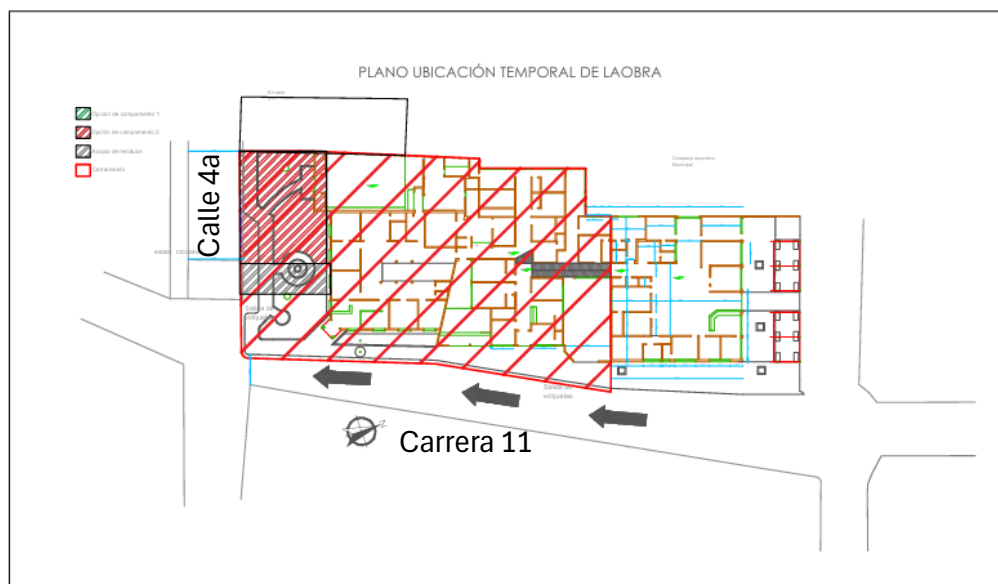


Ilustración 3: Localización del proyecto en Rivera.

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

Licencia de construcción no. 044 de 2024 S.P.T.I

Fecha de expedición: 14 de mayo 2024

Propietario: ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO DE RIVERA

Dirección: Carrera 11 # 4 – 61

Vigencia: 18 meses

Uso: Hospitalario

Altura: 2 pisos

Área construida: 3.138,68 m²

Contratista: CONSORCIO DE RIVERA 2024

Interventoría: Unión temporal segunda fase

Valor contrato: 10569 SMLMV

5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA.

Durante el periodo evaluado no se han presentado actas por parte del contratista.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 5 de 14

6. ACTIVIDADES TECNICAS

6.1 Cantidades de obra

CANTIDADES EJECUTADAS						
FECHA		25-sep	AL	10-oct	AÑO	2025
ITEM	DESCRIPCION					
1	PRELIMINARES	UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL	CANT. ACUMUL.	
1.1	Suministro e instalacion de cerramiento provisional en fibra de polipropileno	mI	0.00	0.00	0.00	
1.2	Localización y replanteo	m²	1142.65	0.00	1142.65	
1.3	Demolición de infraestructura existente en el área de ocupación de la nueva torre. Incluye desmonte de elementos no estructurales, cubiertas, estructuras metálicas, desmonte de instalaciones eléctricas, desmonte de instalaciones de agua potable y actividades inherentes de la demolición del área intervenida; incluye retiro y disposición final de escombros.	m²	1018.16	0.00	1018.16	
1.4	Demolición de mampostería en ladrillo para conexión del edificio existente. Incluye trasiego hasta sitio de disposición de escombros por parte hospital	m²	165.42	0.00	165.42	
1.5	Retiro de material sobrante y escombros	m³	4329.90	180.43	4510.33	
1.6	Suministro e instalación de polisombra negra para proteccion de fachada sobre el exterior	m2	269.89	0.00	269.89	
1.7	Poda de arboles	Und	5.00	0.00	5.00	
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL	CANT. ACUMUL.	
2.1	Excavación mecánica a todo factor para la zona del sótano.	m³	3340.66	124.20	3464.86	
2.2	Excavación manual para estructuras de cimentación y fosos	m³	35.24	56.23	91.47	
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL	CANT. ACUMUL.	
3.1	Suministro e instalación de solados en concreto 2000PSI e=0,05m	m2	43.74	12.98	56.72	
4	ACERO DE REFUERZO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL	CANT. ACUMUL.	
4.1.	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI	Kg	0.00	21013.00	21013.00	
17	URBANISMO (SUMINISTRO E INSTALACION)	UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL	CANT. ACUMUL.	
17.1.	Demolición de placa de contrapiso. Incluye trasiego hasta sitio de disposición de escombros por parte hospital	m2	110.62	0	110.62	
17.2.	Retiro de material sobrante y escombros	m3	14.38	0	14.38	

Tabla 1: Cantidades de obra ejecutadas.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 6 de 14

6.2 Porcentaje de Avance de Obra por actividad y global del contrato.

CANTIDADES EJECUTADAS							
FECHA		25-sep	AL	10-oct	AÑO	2025	
ITEM	DESCRIPCION						
1	PRELIMINARES				UND	CANTID ACUM.	%AVANCE ACUMUL
1.1	Suministro e instalacion de cerramiento provisional en				ml	0.00	0.0%
1.2	Localización y replanteo				m²	1142.65	100.0%
1.3	Demolición de infraestructura existente en el área de ocupación de la nueva torre. Incluye desmonte de elementos no estructurales, cubiertas, estructuras metálicas, desmonte de instalaciones eléctricas, desmonte de instalaciones de agua potable y actividades inherentes de la demolición del área intervenida; incluye retiro y disposición final de escombros.				m²	1018.16	100.0%
1.4	Demolición de mampostería en ladrillo para conexión del edificio existente. Incluye trasiego hasta sitio de disposición de escombros por parte hospital.				m²	165.42	100.0%
1.5	Retiro de material sobrante y escombros				m³	4510.33	73.2%
1.6	Suministro e instalacion de polisombra negra para protección de fachada sobre el exterior				m²	269.89	52.8%
1.7	Poda de arboles				Und	5.00	100.0%
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS (SUMINISTRO E INSTALACION)				UND	CANTID ACUM.	%AVANCE ACUMUL
2.1	Excavación mecánica a todo factor para la zona del sótano.				m³	3464.86	76.34%
2.2	Excavación manual para estructuras de cimentación y fosos				m³	91.47	51.66%
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO (SUMINISTRO E INSTALACION)				UND	CANTID ACUM.	%AVANCE ACUMUL
3.1	Suministro e instalación de solados en concreto 2000PSI e=0.05m				m2	56.72	19.44%
4	ACERO DE REFUERZO (SUMINISTRO E INSTALACION)				UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL
4.1.	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI				Kg	21013.00	10.24%
17	URBANISMO (SUMINISTRO E INSTALACION)				UND	CANTID ACUM.	%AVANCE ACUMUL
17.1.	Demolición de placa de contrapiso. Incluye trasiego hasta sitio de disposición de escombros por parte				m2	110.62	36.99%
17.2.	Retiro de material sobrante y escombros				m3	14.38	9.89%

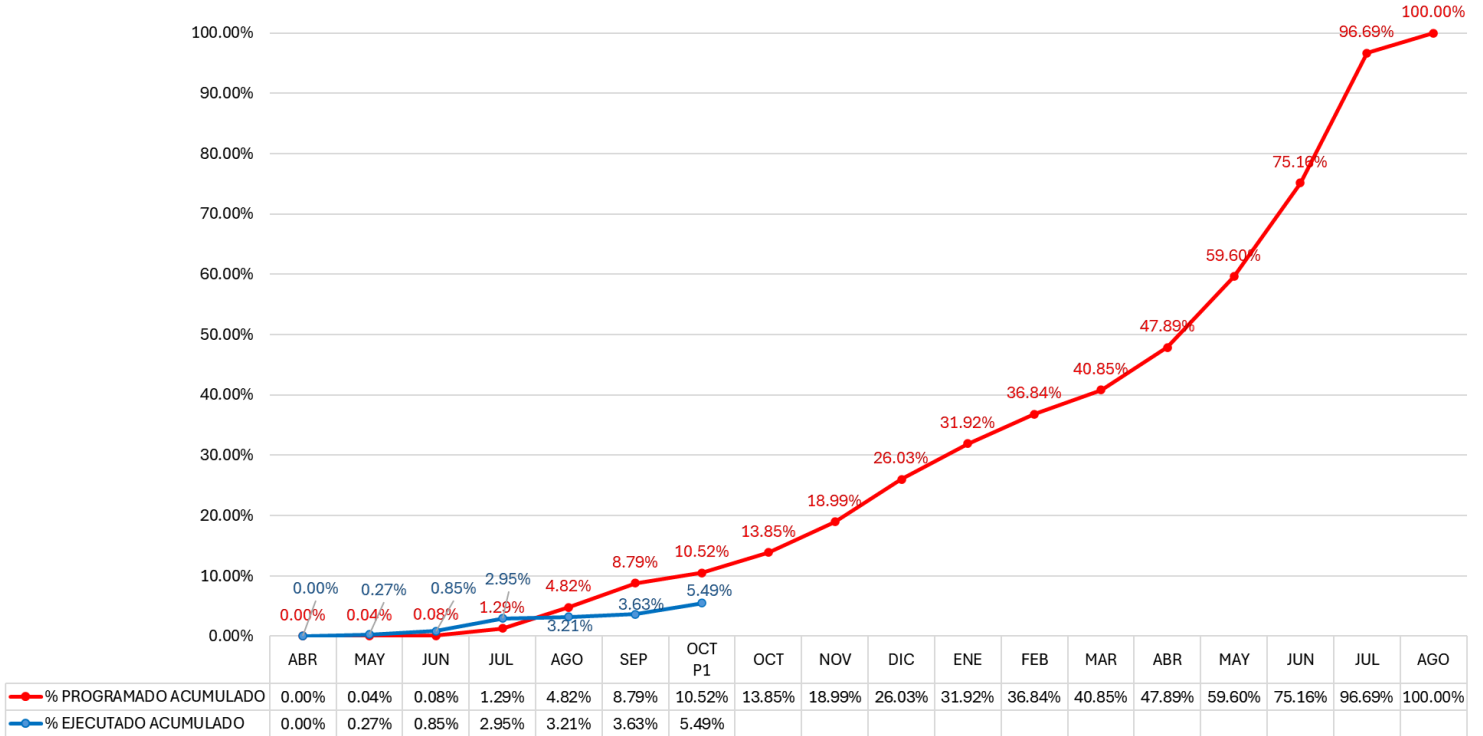
Tabla 2: % Avance de obra por actividad.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 7 de 14

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1				
1.1.	ml	0.00	\$ 18,428.00	\$ -
1.2.	m2	1142.65	\$ 5,243.00	\$ 5,990,913.95
1.3.	m2	1018.16	\$ 113,912.00	\$ 115,980,641.92
1.4.	m2	165.42	\$ 24,552.00	\$ 4,061,391.84
1.5.	m3	4510.33	\$ 44,236.00	\$ 199,518,957.88
1.6.	m2	269.89	\$ 7,169.00	\$ 1,934,841.41
1.7.	Und	5.00	\$ 1,970,034.00	\$ 9,850,170.00
2				
2.1	m ³	3464.86	\$ 25,447.00	\$ 88,170,292.42
2.2	m ³	91.47	\$ 30,001.00	\$ 2,744,191.47
3				
3.1	m2	56.72	\$ 36,643.00	\$ 2,078,390.96
4				
4.1	KG	21013.00	\$ 9,620.00	\$ 202,145,060.00
17				
17.1.	m2	110.62	\$ 17,093.00	\$ 1,890,827.66
17.2.	m3	14.38	\$ 48,371.00	\$ 695,604.00
TOTAL EJECUTADO				\$ 635,061,283.51
AIU				\$ 190,518,385.05
TOTAL				\$ 825,579,668.57
% EJECUTADO				5.49%

Tabla 2: % de avance global de obra.

PROGRAMADO ACUMULADO VS EJECUTADO ACUMULADO



Grafica 1: % Avance programado vs ejecutado.

6.3 Bitácora de obra.

Ver documento “Bitácora 25-10 de octubre”.

7. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

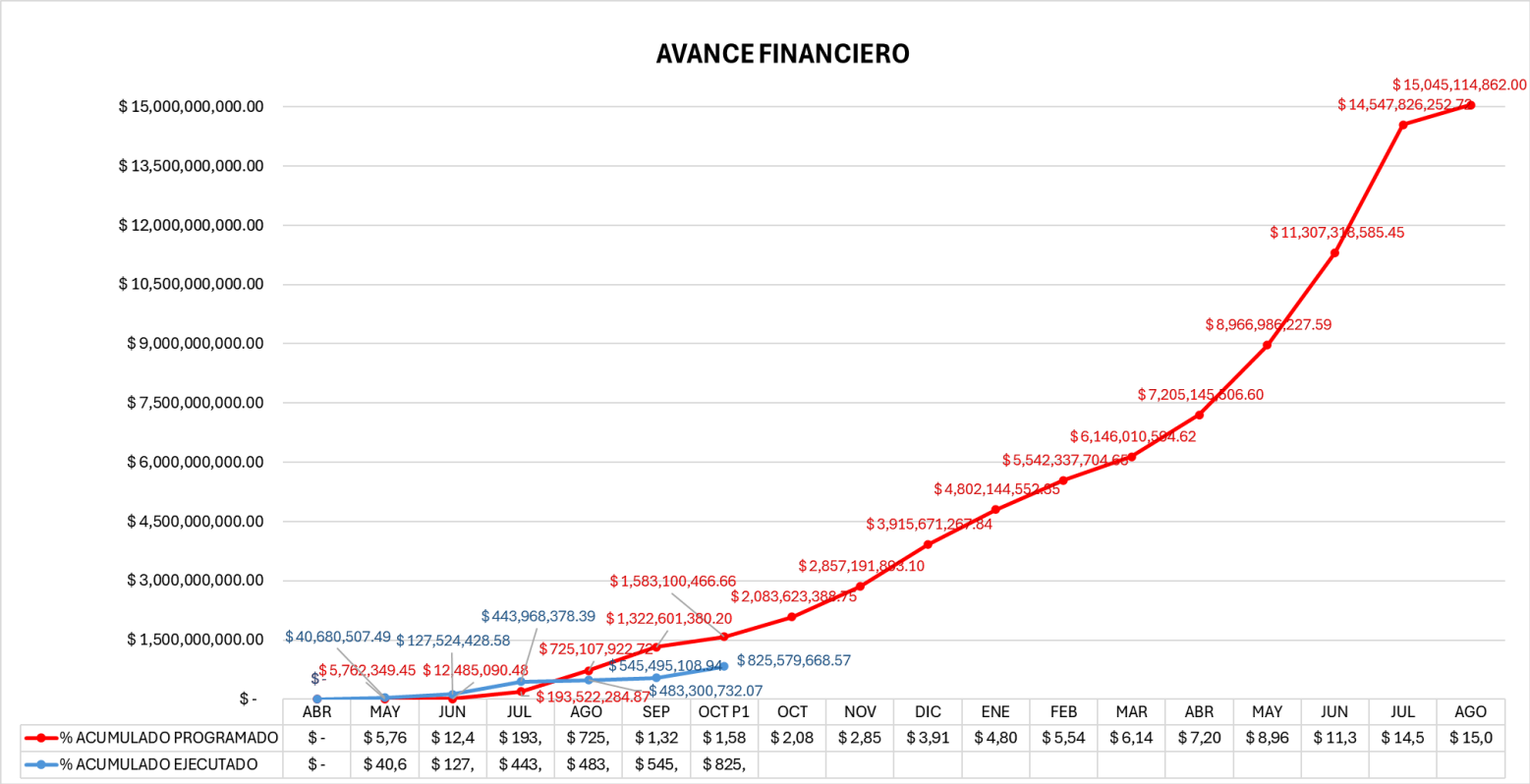
Durante este periodo no se llevaron a cabo tramites por adquisición de pólizas. Tampoco se realizó la afiliación de personas nuevas para personal operativo.

Se mantuvo comunicación constante con la interventoría y la entidad contratante (ver carpeta “OFICIOS”).

8. ACTIVIDADES FINANCIERAS

Durante este periodo no aplican las actividades de carácter financiero.

9. AVANCE PRESUPUESTAL



Grafica 2: Avance presupuestal programado vs ejecutado.

Hasta el 10 de octubre se tenía previsto un avance presupuestal de COP \$ 1,583,100,466.66 y se ejecutó un valor de COP \$ 825,579,668.57, generando así una diferencia de COP \$ 757,520,798.10.

10. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Durante el periodo comprendido entre el 25 y el 10 de octubre, se evidenció que en 8 de los 12 días (aproximadamente el 67%) predominaron condiciones nubladas con presencia de lluvias parciales, mientras que únicamente en 4 días se registraron cielos despejados o con baja nubosidad. Este comportamiento refleja la persistencia de un patrón climático húmedo, con predominio de nubosidad, aumentando la tendencia del clima lluvioso y reduciendo aún más la frecuencia de días soleados.

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 25 y el 10 de octubre, se continuo con excavación manual y mecánica para las zanjas de las vigas de cimentación y extracción de rocas, se realizó figurado y armado de castillos de acero para las columnas y vigas de cimentación.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 10 de 14

A la fecha, se reporta un avance de 5.49%, frente a un avance programado del 10.52%, lo cual representa un atraso en ejecución de actividades y cronograma debido a las situaciones antes presentadas por la que no se pudieron realizar actividades.

12. ANEXOS

Actividad: Excavación mecánica sobre taludes para aproximación a muros de contención de sótano adyacente a la fase 1 del hospital. Se realiza también extracción de rocas de gran tamaño ubicadas en las zanjas de las vigas de cimentación y cargue de material.



Anexo fotográfico: Excavación mecánica y cargue de material.

Actividad: Se realiza figurado de acero manual para el refuerzo de zapatas, vigas de cimentación y columnas junto con amarre de acero para posterior fundición de concreto.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 11 de 14



Anexo fotográfico: Figurado manual de acero.

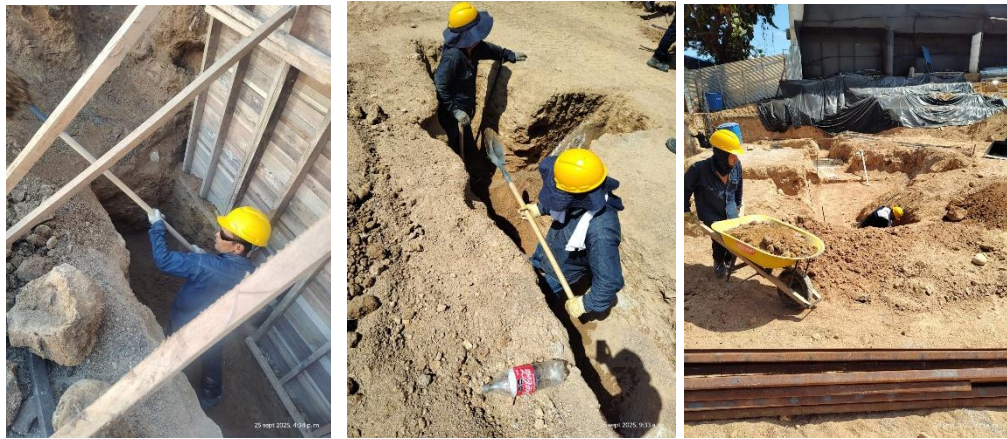
Actividad: Se realiza cubrimiento de talud con entibado en madera para seguridad de este.



Anexo fotográfico: Entibado en madera.

Actividad: Se realiza excavación manual de zanjas de vigas de cimentación y compactación con saltarín para aplicación de solados.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 12 de 14



Anexo fotográfico: Excavación manual para zanjas de vigas de cimentación y compactación de terreno.

Actividad: Se realiza armado de castillos de acero para columnas y vigas de cimentación.

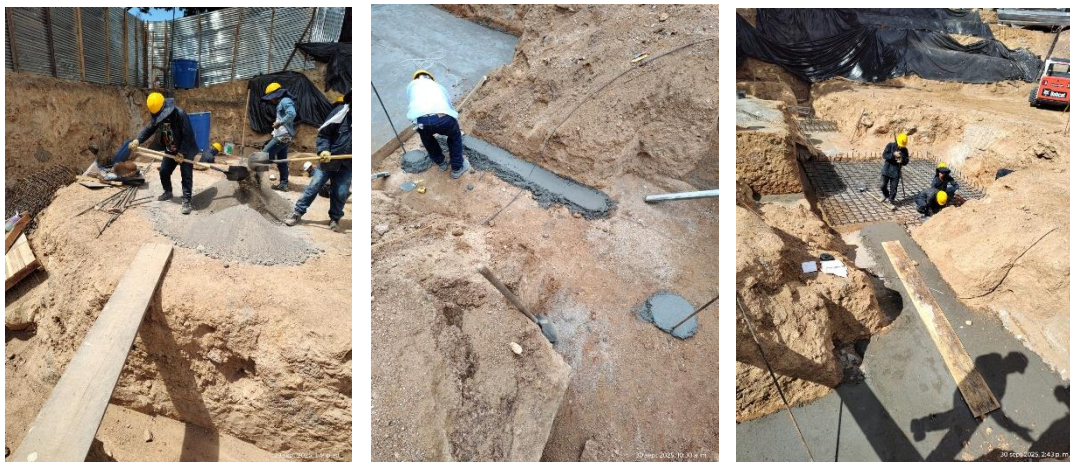


 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 13 de 14



Anexo fotográfico: Armado de castillos de acero.

Actividad: Se realiza instalación de solado de limpieza en zanjas de vigas de cimentación



Anexo fotográfico: Instalación de solado de limpieza.

Actividad: Se realiza ampliación del cerramiento sobre la calle 4ª.

 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 14 de 14



Anexo fotográfico: Ampliación de cerramiento sobre la calle 4ª.

Actividad: Se realiza control de los ejes con comisión topográfica.



Anexo fotográfico: Control de ejes de cimentación con comisión topográfica.



Alfonso Carreño Sanabria
Ing. Director de obra.
CONSORCIO DE RIVERA 2024
NIT: 901892031